地区連絡協議会名:							
売 地 免許番	愛媛県知事(12)第2461号 担当者		(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト		
== _4_ ++41	号 株式会社 ケンホームズ		物件番号	*	登録年月日 ※	年	月 日
売土地 ^商 _{所在}	地 愛媛県松山市三番町4-11-6	5F 吾野 (アノ)	登 録 番 号	*	登録番号※		
電	話 089-921-3535 FAX 089-9	921-3534	/正 +々	0.202	 単価	FO	
口伸上棒投入利用日的五水等		Fig. () +TZ (\ \ / - EEE (┪価格	8,282	万円	59	万円/坪
│ │ □ 個人情報の利用目的及び第.	二句徒供なる個人情報の	似り扱い1~	ᇎᄼ	#公口 市 ナ エ	町一丁目	ШСЭС	平 A
て			所在地		村 う	甲626	省 4
	_	_	土地	464.00	m ^d うち私道面積		
人権もの学後地位しむ伝性。	た	江田1511日1年1	面積		坪		
★憧れの道後地区!利便性を			交通			1	分
★道後温泉·道後公園·道後/J	ハ・直後中も徒歩圏!!		※バス・鉄道の無い	鉄 道 伊予鉄松山市駅 線 道後温		9	
P 金光表	P		ところに限り、著名施設からの距離を記入	道後プリンスホテル	·	1	分
通後温泉駅 P 谷里 大和家		⑤ 丹公園	販売総区画数	区画	販売区画数	区画(2区画)	
±後町1 P	公立学校			● 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u>
道後町 企山市立子規 石子線 湯釜栗師 記念博物館	道徳宿泊所 松山ユースホズラル 松山ユースホズラル 旅亭 5 め 万七		土地権利		円借地期間		(転貸は
4 松山市役所道後支所	建客	ラフィーネ道後 第85杉フラット		保証全 万円 (定期地上権·定期賃借格			残期間 (定期地上権・定期賃借権の
ハイツ道後 ・ ヒルズ道後 フェリス・道後	を 数数等 デイケアセン	道後短塚ハイツンターみらいず	地目	● 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他	()		場合必須)
类同道设法 2	DESIGN	道後姫塚 ラブオンズマンション道後b	都市計画		N H 1 - B D - N/1		
道後・湯袋板	六件家在手續	1.11.12.3.2.3.11.11.13.	用途地域		P高住専 一種住居 二種住居	Š	
明友館 フジ道後店 道後公園		パークナード道後石手	建 ぺ い 率	準住居 近隣商業 商業 準工 工業	⊥母 ──容 積 率 20 0	0 %	
简加工作物店 D	3 上市2 P	要娱児警察 太郎第三片含	最適用途	4			
11 中アーズルドゥス	0	対象物件	(複数選択時	保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
PIPUL UTO 1	P		備考対応) 	●アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地	·農地 事業用地 ● 駐車場用地 区 地区計画区域 ● 22条地 域		
レアホームズグラン岩崎が・プレミアム 理客竹内 ダイアパレス道後公園	#25mマシション P 00 P 0 P 0 P 0 P 0 P 0 P 0 P 0 P 0 P	P	法令上の制限		制区域 その他 () (対象となる)		观区域(110)
			国土法届				
一	選後中	エタンリジエールB	接道状況	● 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
	Patrice Control of the Control of th	レオパレス道後		方 向 ●北 松山市道 道後27号線・42	条に準ずる道(2項道路)	舗装	●有 無
	3 吉田マンションビル。	道後小 幸せバン琪ノ	接道	幅 員 3.8 m 種 別 ●公道 私	道 接面 17 r	m 奥行	26~30m
7	19-7276 0.747- 19-7277: -19/01	116	(主な2方向)				
H	甲626-7 章 9 594 19-727 -0-779 19-12/0	5 6 764 7K 19-7274 4 030 [259					
		19—1273 19—7270 0. 189 19. 7271 0. 325 19K0935	現 況				(上・中・下)旬
P	₽626-3	19869452	設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス			
			条 件 等施設負担金等	建築条件付 更地渡し ● 現況渡し 相談 価格の他に要する費用 有(開発許可に		無
		甲626 4 第 甲626-1	工事完了予定			/נוני	M
売却対象地	19-7510	, 4020-1	取引態様			 場合のみ取引状況を	
松山市道 道後27号線	₽ 620−2		取引状況		WIND WARREN TO THE WARREN		
3	8m		2. 2. 2. 30	・狭あい道路未申請 建築の場合、道路後退あり			
	19-7320 1996 <u>1.67</u>	. 13, 562 18PA568	備考	・現在、月極12台・コイン駐車場9台 = 21台利用	中 表面利回り2.2% 現状収入	 、年額186万円	
坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月				一般公開	可 不可
エ リ ア 松山	校 区 道後 小空	学校 道後 中学校	交報 酬 形態	●分かれ なし 3%+6万円 万以	下 ()% ()円 (_	_)%+()P	9
	カ期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録より	 レインズ/ルトマークサイトは80日間、坊	つちゃんは90日2	・ 〉開) 太線の枠内が未記入の場合、登録 できませ	ん。 ※印の欄は記入しないでくた		01.05様式